



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 004684560 2025 14840 007 000 000 001
Датум: 4. децембар 2025. године
Београд
Немањина 22-26

ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
-Општинска управа-

МАЛИ ЗВОРНИК
Краља Петра I 138

У вези са вашим дописом број: 004611045 2025 06107 004 011 350 136 01 008 од 18. новембра 2025. године којим сте нам доставили захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, Центар-Брезаци, регулисање бујичног потока „Црквењак” и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

У складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18-др. закон) неопходно је да се обратите Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.

Указујемо на обавезу поштовања одредаба Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон) које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је

површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

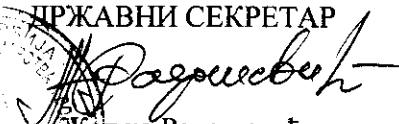
У члану 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама („Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон), прописано је да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања површина под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама с посебном наменом. С тога, да би се обезбедило поштовање наведених законских одредаба, сматрамо да се за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци, када су у питању шуме и шумско земљиште, може заузети само и искључиво површина неопходна за стварне и реалне потребе пута.

Када је у питању изградња објеката у шумама чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу само да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Уколико у обухвату планског документа постоји потреба за формирањем друге врсте земљишта на подручју где је тренутно шумско земљиште и површине под шумом, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљишта, а све како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама и члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи .

Указујемо на члан 10. Закона о шумама којим је прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
број: 002189771 2025
од 16. маја 2025. године